GRADBENA POGODBA
št. ……..

ki jo skleneta:

NAROČNIK: **OBČINA KAMNIK,** Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Matej Slapar
matična št.: 5874483000, ID za DDV: SI28232801

in

IZVAJALEC: _____, ki ga zastopa direktor _____
matična št.: _____, ID za DDV.:_____

PREDMET POGODBE

1. člen
(predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih del:
»Izvedba postavitve sončne elektrarne na upravni stavbi Stadion Prijateljstva v Mekinjah«

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik na osnovi izvedenega javnega naročila št. JN_____/2025, objavljenega na Portalu javnih naročil. Sestavni del te pogodbe so pogoji in določila, sprejeti z razpisno dokumentacijo.

Vrsta in obseg del, ki so predmet te pogodbe, sta razvidna iz ponudbenega predračuna izvajalca, št.: _____, z dne _____, ki predstavlja sestavni del te pogodbe.

Izvajalec je dolžan znotraj pogodbenih storitev zagotoviti tudi tiste dodatne storitve, ki niso izrecno navedene v ponudbenem predračunu, so pa potrebne za varno in popolno funkcionalno delovanje predmeta te pogodbe.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in da je v enotnih cenah vkalkuliral vsa potrebna dela, ter da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VREDNOST POGODBENIH DEL IN NJIHOVO PLAČILO

2. člen
(vrednost del ter njihovo plačilo)

Vrednost del, prevzetih s to pogodbo, znaša z vključenim davkom na dodano vrednost

_____ EUR
(z besedo: _____/100 EUR)

Od tega DDV znaša _____ EUR.

Sredstva za izvedbo naročila so zagotovljena v proračunu naročnika na proračunski postavki: »5621-IZVEDBA SONČNIH ELEKTRARN V LASTI OBČINE PREDDVOR TER DRUGIH OBČIN IN JAVNIH ZAVODOV«.

Investicijo financira Evropska unija v okviru Mehanizma za okrevanje in odpornost preko Javnega razpisa MOPE za sofinanciranje izgradnje novih naprav za proizvodnjo električne energije iz sončne energije na javnih stavbah in parkiriščih za obdobje 2024 do 2026 (oznaka: NOO - SE OVE 2024), v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, razvojnega področja »Zeleni prehod«, komponente 1: »Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije v gospodarstvu« (C1 K1), naložbe »Proizvodnja elektrike iz obnovljivih virov energije«.

Naročnik se obvezuje izvesti plačilo potrjenega zneska situacije **v roku 30 dni** od prejema e-računa na TRR račun izvajalca, št.: _____ odprt pri banki _____. Priloga e-računa je potrjena situacija.

Izvajalec se, pred izdajo e-računa, obvezuje dostaviti po en tiskan izvod situacije v pregled naročniku. Izbrani strokovni nadzornik bo v 5ih delovnih dneh po prejemu situacije s strani naročnika, le-to pregledal in jo potrdil oziroma zavrnil. V skladu z ZJN-3 mora izvajalec svoji situaciji priložiti potrjene situacije morebitnih nominiranih podizvajalcev, v kolikor so le-ti zahtevali neposredno plačilo.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v skladu s prejšnjim odstavkom, in sicer po uspešno opravljenem prevzemu del s strani naročnika, opravljenem končnem obračunu in predložitvi zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v skladu s to pogodbo.

Stranki te pogodbe se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja).

3. člen
(sestavine pogodbene vrednosti del)

Pogodbena dela so prevzeta po sistemu **“fiksnih cen po enoti”** in se bodo obračunala na osnovi dejansko izvedenih količin, ki bodo od nadzora potrjene v knjigi obračunskih izmer.

Izvajalec za opravljena dela izstavlja mesečne situacije. Pri izstavitvi računa ali situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

V predlogu končne obračunske situacije morajo biti upoštevani odbitki zaradi morebitne manjvrednosti del (v zapisniško evidentirani vrednosti) in uveljavljenih pogodbenih kazni.

V pogodbeni vrednosti del so vkalkulirani vsi stroški izvajalca, potrebni za izvedbo vseh del po tej pogodbi tako, da so cene fiksne in nespremenljive do zaključka, ne glede na spremenjene okoliščine predmetne investicije in je vrednost po enoti dokončna.

V pogodbeni ceni so že upoštevana tudi vsa pomožna dela, ki obsegajo predvsem:

1. obvestila in soglasja, ki se nanašajo na organizacijo gradbišča in izvedbo vseh del;
2. sanacijo vseh zemljišč oz. vzpostavitev prvotnega stanja, upoštevajoč pri tem izvedbo del po tej pogodbi ter končno čiščenje objekta;

3. zagotovitev higiensko tehničnih pogojev za izvedbo del;
4. morebitna druga pomožna dela
5. dela, za katera je v specifikaciji naročila (popisih del) predvideno, da so všteta v cenah na enoto.

ROKI IZVEDBE

4. člen
(rok izvedbe del)

Izvajalec bo začel dela takoj po podpisu pogodbe in uvedbi v delo.

Izvajalec bo dela zaključil oz. dokončal najpozneje v **60ih** zaporednih koledarskih dneh od uvedbe v delo.

Rok dokončanja del pomeni uspešno opravljen prevzem del s strani naročnika t.j. ob podpisu primopredajnega zapisnika. Izvajalec mora v navedenem roku (do prevzema del) opraviti vse pogodbene obveznosti, vključno z montažo oz. vgraditvijo in preizkusom doseganja pogodbeno tehnično – tehnoloških parametrov in funkcionalnega delovanja, izvesti električne meritve in preskusiti električne zaščite ter naročniku predati vse dokumente, zahtevane v Specifikaciji naročila (popisu del) oziroma predvidene s to pogodbo.
Izvajalec mora pred prevzemom del s strani naročnika pridobiti in uskladiti potrebne dokumente in postopke za priklop in zagon naprave za skupnostno samooskrbo (priklop s strani Elektra mora biti izveden).

Ne glede na zgoraj navedeni rok, se izvajalec zavezuje, da bo sončna elektrarna montirana oziroma vgrajena v roku **30ih** zaporednih koledarskih dneh od uvedbe v delo, prav tako mora biti do tega datuma oddana vloga za priključitev na Elektro.

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del takoj po sklenitvi pogodbe oziroma po uvedbi v delo. Dela se obvezuje dokončati v skladu s terminskim planom izvajanja del, katerega izdela izvajalec, potrdi pa naročnik. Rok dokončanja del pomeni izvršitev vseh obveznosti izvajalca po tej pogodbi.

Uvedba v delo mora biti izvedena najkasneje v roku 7ih dni po podpisu pogodbe oz. po dogovoru z naročnikom.

5. člen
(podaljšanje roka izvedbe del)

Roki za izvedbo del po tej pogodbi se z aneksom k tej pogodbi lahko sporazumno ustrezno podaljšajo v naslednjih primerih:

- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika;
- zaradi pridobivanja soglasij upravnih organov in drugih soglasodajalcev, če razlog za neizdajo soglasja ni na strani izvajalca;
- zaradi slabega vremena, ki onemogoča varno izvedbo del;
- iz drugih utemeljenih objektivnih razlogov.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz 4. člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka. Objektivnost in upravičenost podaljšanja roka oceni naročnik skupaj s pooblaščenim nadzorom.

Rok dokončanja del se lahko podaljša tudi v primerih, naštetih v 41. členu Posebnih gradbenih uzanc 2020.

Podaljšanje roka je mogoče le s sklenitvijo aneksa. V primeru podaljšanja roka se šteje, da zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti velja še 90 dni po novem (podaljšanem) roku.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

6. člen
(obveznosti naročnika)

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalcu izročiti:
- vsa potrebna dovoljenja in soglasja za izvedbo del,
- varnostni načrt,
- 2 (dva) izvoda projektne dokumentacije,
- prosta zemljišča.

Dela je potrebno izvesti v skladu s:
- PZI projektno dokumentacijo za postavitev elektrarne
- Soglasjem za priključitev št. 1525121 za skupnostno samooskrbo, izdano s strani ELES d.o.o. dne 4.2.2025

Naročnik se obvezuje izvajalcu pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe tako, da dela lahko potekajo nemoteno oziroma skladno s terminskim planom izvajanja del.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen
(način izvrševanja del)

Izvajalec se zavezuje, da bo vsa pogodbena dela izvedel na podlagi ponudbenega predračuna, omenjenega v 1. členu te pogodbe ter na način, da bodo zavarovana pred vsemi morebitnimi vplivi, kvaliteta del pa zaradi tega ne bo trpela.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, roka ter kvalitete materialov, so dopustne le z aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec se izrecno zavezuje pogodbena dela izvesti strokovno, kvalitetno in z vsemi veljavnimi predpisi, standardi in normativi, pravili stroke in ostalimi določbami iz javnega naročila oz. povabila k oddaji ponudb in te pogodbe. Prav tako se izvajalec med izvrševanjem te pogodbe zavezuje upoštevati morebitne pripombe in mnenje naročnika.

Izvajalci gradbenih del imajo skladno z veljavnim Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23) zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam, do vrednosti najmanj

50.000 EUR. Naročnik ima kadarkoli tekom izvedbe del pravico zahtevati kopijo zavarovalne police ter potrdila o plačani premiji.

8. člen
(delo s podizvajalci)

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

Ali
Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, z naslednjimi podizvajalci:

Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA/NE
Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA/NE
Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA/NE

9. člen

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah podatkov o podizvajalcih, danih v svoji ponudbi (drugi odstavek 94. člena ZJN-3) in mu poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena Zakona o javnem naročanju skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti vse podatke in dokumente, ki jih je naročnik za podizvajalce zahteval v razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer v desetih dneh od prejema predloga.

10. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

11. člen

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen v tej pogodbi, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.
Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

12. člen

/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/: Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna, če je podizvajalec to zahteval v ponudbi oziroma tekom izvajanja pogodbe (v primeru vključitve novih podizvajalcev tekom izvajanja del). Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali storitve po neposredni pogodbi.

/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/: Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.
Naročnik ni dolžan razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanje obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu s 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

13. člen
(druge obveznosti izvajalca)

Za vse vgrajene materiale bo izvajalec pridobil in predal naročniku dokumentacijo o predpisani kvaliteti. Po končani gradnji je izvajalec dolžan naročniku predati dokazila o zanesljivosti objekta ter skladnosti z veljavno zakonodajo.

Izvajalec je odgovoren za kvaliteto ter funkcionalno pravilnost prevzetih storitev. Storitve mora opraviti strokovno ter ne sme povzročati dodatnih del, škode ali stroškov naročniku v času izgradnje in delovanja objekta. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.

Izvajalec je dolžan omogočiti pooblaščenemu nadzoru, imenovanemu s strani naročnika, stalen nadzor nad izvajanjem storitev.

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo na svoje stroške izvedel naslednje, in sicer:

- pred pričetkom del predal pooblaščenemu nadzorniku plan dinamike del in obračunov,
- da bo v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh (odvoz na ustrezno deponijo), pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- pri izvedbi upošteval vse veljavne predpise in uredbe na področju varstva okolja in ravnanja z odpadki;
- po uvedbi v posel zavaroval predana zemljišča, potrebna za izvedbo del tako, da ne bo moteno izvajanje del s strani tretjih oseb,
- v roku petnajst (15) dni po pričetku del sklenil skupni dogovor o izvajanju varnostnih ukrepov na gradbišču v smislu predpisov o varstvu pri delu, protipožarnem varstvu, ukrepov za varovanje premoženja in zavarovanje gradbišča ter dostopov na gradbišče,
- med gradnjo skrbel, da ne poškoduje komunikacij in drugih objektov, ki bodo med gradnjo v funkciji gradbišča, ter sproti vse morebitne poškodbe sanirati;
- zaščitil vsa izvršena dela pred vremenskimi vplivi in drugimi poškodbami;
- izvršil zavarovanje gradbišča (objektov, del in ljudi) za čas od začetka del do prevzema in izročitve objekta s sklenitvijo ustrezne zavarovalne pogodbe pri pooblaščeni zavarovalni družbi;
- med izvajanjem del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom in za izvajanje teh ukrepov, kakor tudi za posledice njihove morebitne opustitve prevzeti polno odgovornost;
- označil in zaščitil gradbišče v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 - popr., 61/17 - GZ, 199/21 - GZ-1),
- kopijo prijave gradbišča namestil na gradbišču na vidno mesto,
- vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer ažurno za ves čas gradnje,
- pred naročilom predložil pooblaščenemu predstavniku naročnika in odgovornemu nadzorniku vzorce materiala z ustrezno dokumentacijo, ki ga bo vgradil ali montiral, na vpogled in pisno potrditev;
- izvršil dela solidno in kvalitetno in z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- pridobil vsa potrdila, ocene, certifikate, ateste in druga dokazila o kvaliteti vgrajenega materiala in opreme, ki jih mora izročiti naročniku oz. pooblaščenemu nadzoru s strani naročnika pred pričetkom vgradnje. Vse meritve morajo biti potrjene z atesti;
- zagotovil, da bo preizkušena pravilnost delovanja zaščite pred električnim udarom;
- izvedel dela iz te pogodbe z materialom, ki mora ustrezati slovenskim nacionalnim standardom ali biti skladen z evropskimi tehničnimi soglasji, v primeru, da material ni podvržen standardom ali evropskim tehničnim soglasjem, mora biti skladen s priznanimi slovenskimi tehničnimi predpisi ali s slovenskimi tehničnimi soglasji;
- na zahtevo predstavnika naročnika pri pristojni organizaciji, ki jo bo določil predstavnik naročnika, naročil posebne preiskave materiala. Če bo preiskava pokazala neustreznost materiala ali izvedenih del, nosi stroške takih preiskav izvajalec, sicer pa naročnik;
- dela opravljal v skladu s terminskim planom izvajanja del;
- naročnika z dopisom obvestil o pričetku in dokončanju del,

- po končani montaži izmeril izolacijsko upornost in izvedel vse zakonsko predpisane preizkuse in preglede ter dostavil pozitivno Poročilo o pregledu, izdelano s strani pooblaščenega preglednika,
- pridobil in uskladil potrebne dokumente in postopke za priklop in zagon naprave za skupnostno samooskrbo oz. manjše proizvodne naprave v obratovanje na javno distribucijsko omrežje;
- organiziral dela na način, da ne motijo procesov v objektih, ki morajo ves čas montaže in zagona potekati nemoteno;
- po zaključku del dostavil naročniku, skupaj z obvestilom o dokončanju del, v dveh (2) izvodih naslednjo dokumentacijo:
    - dokazilo o zanesljivosti objekta,
    - navodila za obratovanje in vzdrževanje objekta ter izvesti uvajanje (šolanje) za upravljanje s sončno elektrarno;
    - posnetek stanja, spremembe električnih instalacij,
    - projekt izvedenih del (PID).

KRŠITVE POGODBENIH DOLOČIL

14. člen
(pravice naročnika, če se izvajalec ne drži pogodbenih določil)

Če se izvajalec ne drži pogodbenih določil, ima naročnik pravico po lastni izbiri:
- zahtevati izpolnitev pogodbe in odškodnino;
- zahtevati sorazmerno znižanje vrednosti pogodbenih del in odškodnino;
- brez predhodnega poziva odstopiti od pogodbe.

Ne glede na prvi odstavek tega člena ima naročnik pravico odstopiti od te pogodbe tudi v primeru, če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila ali bistveno otežila izvedbo pogodbenih obveznosti (npr. uvedba stečajnega ali likvidacijskega postopka, prisilna poravnava,…).

15. člen
(pogodbena kazen in odškodnina)

V primeru, da izvajalec neupravičeno zakasni z roki oz. s pravočasno izvršitvijo del iz 4. člena, plača naročniku pogodbeno kazen v višini **5 ‰** od pogodbene vrednosti del, za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne sme preseči **10%** pogodbene vrednosti del.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku.

Povračilo eventualno nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Presojo, ali gre za neupravičeno zamudo in presojo o višini utrpljene škode opravi naročnik sam, upoštevajoč pri tem določbe veljavne zakonodaje in te pogodbe.

16. člen
(oddaja del drugemu izvajalcu)

Če izvajalec ne spoštuje rokov, določenih s to pogodbo ali ne izvaja del v skladu s to pogodbo, sme naročnik oddati delo v celoti ali deloma, drugemu izvajalcu. Morebitno razliko v ceni ter vse morebitne stroške,

vključno pogodbeno kazen in škodo, ki s tem nastane, trpi izvajalec del iz te pogodbe. Enako sme ukrepati naročnik, če izvajalec neupravičeno prekine ali ustavi dela.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE POGODBENIH OBVEZNOSTI

17. člen
(pomanjkljivosti v izvedenih delih)

Če bi bile s strani naročnika ali pooblaščenega nadzora ugotovljene pri delih izvajalca take pomanjkljivosti, ki jih ni mogoče popraviti oziroma odstraniti ali bi bila odprava povezana z nesorazmerno visokimi stroški, ima naročnik izbirno pravico:

- da zahteva novo izdelavo;
- da sorazmerno zniža vrednost teh del, kot odbitek pri kvaliteti;
- da odstopi od pogodbe ter zahteva od izvajalca vračilo že plačanega zneska skupaj z odškodnino za utrpljeno škodo in izpad prihodka, ki bi utegnila nastati naročniku.

18. člen
(zavarovanje dobre izvedbe pogodbenih obveznosti)

Izvajalec mora v 7ih dneh po podpisu pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri »bianco« menice brez protesta, v višini 10 % pogodbene vrednosti, ki jih lahko naročnik unovči v celoti pod naslednjimi pogoji:

- če se izkaže, da izvajalec storitev ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi zamude pri opravljanju storitev.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe.

PREGLED IN PREVZEM DEL

19. člen
(pregled del)

Izvajalec mora biti poklican k vsakemu pregledu izvajalčevih del in se mora takega komisijskega pregleda obvezno udeležiti, sicer se ga opravi v njegovi odsotnosti. O pregledu del je treba sestaviti zapisnik.

Če se izvajalec ne udeleži prevzema, prizna zapisniško ugotovljene pomanjkljivosti in je dolžan nositi vse posledice.

20. člen
(prevzem del)

Izvajalec je dolžan z vpisom v gradbeni dnevnik in s pisno izjavo obvestiti naročnika, da je pogodbena dela končal in mu izročiti vso potrebno dokumentacijo, da bo lahko prevzel izvedena dela.

Kvalitetni in količinski prevzem del opravijo skupaj naročnik, izvajalec in pooblaščeni nadzor, imenovan s strani naročnika.

Prevzem del se opravi s primopredajnim zapisnikom, ki ga podpišejo naročnik, izvajalec in pooblaščeni nadzor po zaključku del in eventualni odpravi vseh pomanjkljivosti.

Prevzem del ni opravljen, če izvajalec naročniku ne izroči zavarovanja za odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku, določenega v 24. členu te pogodbe.

21. člen
(ukinitev gradbišča)

Izvajalec je na svoje stroške dolžan odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, če jih je postavil.

Prav tako je izvajalec zavezan na svoje stroške v celoti očistiti novozgrajeni objekt, urediti oz. vzpostaviti v prvotno stanje okolico, ceste in komunalne naprave, ki jih je med gradnjo uporabljal.

V primeru, da izvajalec ne izvede teh del do dogovorjenega roka, navedenega v zapisniku o prevzemu del, lahko to opravi naročnik na izvajalčeve stroške.

Izvajalec je v tem primeru v 15 dneh po prejemu zahtevka naročnika, dolžan poravnati vse stroške neizvedenih del.

ZAVAROVANJA V GARANCIJSKEM ROKU

22. člen
(garancijski rok)

Izvajalec daje najmanj naslednje garancije:

- 5 – letna garancija na izvedena montažna in elektrotehnična dela
- 10 – letna garancija za nepropustnost strehe ob stikih z napravo,
- 25 – letna garancija za izhodno moč fotonapetostnih modulov, min. 85 % nazivne izhodne moči v 25. letu obratovanja,
- 15 – letna garancija na proizvod za fotonapetostne module,
- 25 – letna garancija proizvajalca za proizvod za optimizatorje moči,
- 12 – letna garancija proizvajalca na proizvod za razsmernike,
- 10 – letna garancija na nosilno konstrukcijo.

Garancijski rok teče od uspešno opravljenega tehničnega pregleda objekta oz. prevzema del v skladu z 20. členom te pogodbe.

23. člen
(odprava pomanjkljivosti v garancijskem roku)

Izvajalec je dolžan nemudoma, brezpogojno in brezplačno odpraviti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale v garancijskem roku pri njegovih delih ali izdelkih zaradi slabe izvedbe del ali uporabe neustreznega materiala.

Če se izvajalec v roku **5 dni** od poziva naročnika k odpravi pomanjkljivosti ne odzove in ne prične z deli ali ne odpravi pomanjkljivosti v roku, ki ga je v pozivu določil naročnik, ima naročnik pravico naročiti odpravo pomanjkljivosti neposredno pri drugem izvajalcu na račun izvajalca del. Naročnik v takem primeru zaračuna 5 % pribitek za kritje režijskih stroškov. Izvajalec mora račun za odpravo pomanjkljivosti plačati na TRR naročnika v roku 8 dni od prejema računa. V primeru zamude s plačilom, se izvajalec zaveže plačati tudi zakonite zamudne obresti.

24. člen
(zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku)

Izvajalec jamči za kakovost opravljenih del do izteka garancijskega roka, za kar bo Občini ob podpisu primopredajnega zapisnika izročil menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri »bianco« menice brez protesta, unovčljive na prvi poziv, v višini 5 % končne vrednosti pogodbenih del.

Zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti brezpogojno in nepreklicno ter se mora glasiti na prvi pisni poziv z datumom veljavnosti še en dan po preteku garancijskega roka (5 let), navedenega v tej pogodbi.

KONČNE DOLOČBE

25. člen
(pooblaščeni zastopnik)

Pooblaščeni zastopnik naročnika po tej pogodbi je: Sara Sitar.
Pooblaščeni zastopnik izvajalca po tej pogodbi je: _____
Pooblaščeni nadzor po pogodbi o nadzoru je: _____

V primeru zamenjave pooblaščenega zastopnika zadošča pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki.

26. člen
(komunikacija med strankama)

Pogodbene stranke so sporazumne, da bodo komunicirale po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejeta za veljaven način pošiljanja opominov in vse medsebojne korespondence.

Elektronske naslove pooblaščenih predstavnikov po tej pogodbi si le-ti izmenjajo na uvedbi v delo oziroma na kasnejših koordinacijah.

Vse pogodbene stranke se zavezujejo redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na s strani pooblaščenih predstavnikov navedene elektronske naslove, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

27. člen
(sestavni deli pogodbe)

Sestavni deli te pogodbe so:

1. ponudbeni predračun št.: _____, z dne _____;
2. razpisna dokumentacija;

3. potrjena projektna in tehnična dokumentacija z vsemi grafičnimi, računskimi in opisnimi prilogami, potrebnimi za izvajanje del, ki so predmet pogodbe;
4. s strani naročnika potrjen terminski plan izvajanja del;
5. vsi dogovori in zapisniške ugotovitve, ki jih podpišejo pooblaščenci pogodbenih strank.

Posebne gradbene uzance veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe oz. razpisno dokumentacijo.

28. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju te pogodbe, rešujejo pogodbene stranke predvsem sporazumno.

V primeru, če ne bi prišlo do sporazumne rešitve spora, bo sporno zadevo reševalo pristojno sodišče.

29. člen
(razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitve obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s/z:
  - plačilom za delo,
  - delovnim časom,
  - počitki,
  - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za katerega mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,
in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev in da je naročnik izvajalca o seznanitvi s kršitvijo obvestil v desetih dneh ter da izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ki ne sme biti daljši kot 15 dni, ne predloži dokazov, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev, oziroma če jih predloži, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.
Pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje se ne glede na določila tega člena ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali

nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

30. člen
(protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

31. člen
(uveljavitev pogodbe)

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke pod odložnim pogojem, da izvajalec v postavljenem roku predloži zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po 2 (dva) izvoda podpisane pogodbe.

Datum:	Datum:
NAROČNIK: OBČINA KAMNIK Matej Slapar ŽUPAN	IZVAJALEC: _____ _____ _____